

Договор № 6
безвозмездного пользования имуществом

г. Новая Ляля

«12» 09 2016г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Новолялинского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 1», именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице директора Кудашевой Ларисы Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Новолялинская районная больница», именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице главного врача Фоменко Надежды Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Судодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Судополучателю нежилые помещения общей площадью 26,6 кв.м. (помещения № 88 - кабинет врача 9,4 кв.м., № 89 - медицинский кабинет 17,2 кв.м.), расположенные по адресу: 624400, Свердловская область, город Новая Ляля, улица Гагарина, 12, в соответствии с техническим паспортом на здание (приложение № 1), движимое имущество, согласно приложению № 2 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «Имущество», в состоянии пригодном для его использования по назначению и отвечающее санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам в целях организации медицинского обеспечения обучающихся МКОУ ПГО «СОШ № 1», а Судополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Нежилые помещения, передаваемые Судополучателю по настоящему договору, отмечены на поэтажном плане технического паспорта, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Судодатель гарантирует, что передаваемое Имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Судодатель обязуется передать Судополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 3) Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми документами в течение 3 (трех) календарных дней после заключения договора.

2.2. Судополучатель обязуется:

а) не использовать Имущество в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) вернуть Имущество по акту возврата в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Судополучатель не вправе предоставлять передаваемое Имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать Имущество в залог.

2.4. Судодатель вправе:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Сеудодатель не предупредил Сеудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

- при неисполнении Сеудодателем обязанности передать Имущество либо его принадлежавшие и относящиеся к нему документы.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запрещающие действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует 5 лет.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

8.1. Сеудодатель вправе произвести отчуждение Имущества и не передавать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю не переходят права по настоящему договору, а его права в отношении Имущества обременяются правами Сеудополучателя.

8.2. В случае реорганизации или ликвидации юридического лица - Сеудодателя права и обязанности Сеудодателя по настоящему договору переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на вещь или иное право, на основании которого вещь была передана в безвозмездное пользование.

8.3. В случае реорганизации юридического лица - сеудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

8.4. В случае ликвидации юридического лица - сеудополучателя действие настоящего договора прекращается.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, а равно действия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не надлежущим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

9.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

№ 6 от 12.09.2016

А2	1	67	лестничная клетка	5,80*3,00	17,4		17,4	2,7	
		68	коридор	1,79*5,10 + 2,65*5,65 + 5,90* 2,70 + 9,40*3,70 + 2,65*5,55	75,4		75,4	2,7	
		69	кабинет	3,61*3,35	8,5	8,5		2,7	
		70	туалет	3,25*3,65	11,7		11,7	2,7	
		71	умывальная	2,0*3,15	6,3		6,3	2,7	
		72	туалет	1,54*3,15	4,8		4,8	2,7	
		73	кабинет	5,55*3,10	17,2	17,2		2,7	
		74	учебный класс	8,25*8,7	71,8	71,8		2,7	
		75	учебный класс	8,25*8,7	71,8	71,8		2,7	
		76	гардероб	2,65*5,50	14,6		14,6	2,7	
		77	лестничная	2,70*5,50	14,8		14,8	2,7	
		78	учебный класс	8,6*8,50	73,1	73,1		2,7	
		79	кабинет	3,00*5,50	16,5	16,5		2,7	
		80	спортивный зал	5,57*15,00	83,6	83,6		2,7	
		81	кабинет	5,00*3,58	17,9	17,9		2,7	
		2	82	лестничная клетка	5,25*3,70	16,8		16,8	2,7
			83	кабинет	2,10*3,52	7,4	7,4		2,7
			84	кабинет	3,8*9,50	36,1	36,1		2,7
			85	учебный класс	5,60*11,52	64,5	64,5		2,7
			86	учебный кл	7,5*8,5	63,8	63,8		2,7
			87	учебный класс	11,30*5,55	62,7	62,7		2,7
			88	кабинет врача	7,80*3,35	26,1	26,1		2,7
			89	дежурный кабинет	1,86*3,55	6,7	6,7		2,7
			90	коридор	1,80*9,55 + 15,25*2,35 + 7,70* 2,05 + 2,95*5,95	91,1		91,1	2,7
			91	учебный класс	9,30*9,20 + 1,80*2,78	87,7	87,7		2,7
		92	коридор	5,30*5,55	29,4		29,4	2,7	
		93	коридор	3,20*9,37	30		30	2,7	
		итого	3449	2236,8	1218,2				
Для целей гос. регистрации									
а	1	94	коридор	1,22*3,41 + 1,09*7,94	16,7			2,15	
		95	хозяйственная камера	1,86*1,80	3,3			2,15	
		96	склад	1,72*2,67	4,6			2,15	
		97	склад	2,65*1,67	4,4			2,15	
			итого по литеру а	22,4					
итого для целей гос. регистрации									
			3471,4						
		<i>по литеру А</i>	<i>2000,4</i>	<i>1245,7</i>	<i>814,7</i>				
		<i>по литеру А1</i>	<i>38,2</i>	<i>39,8</i>	<i>18,4</i>				
		<i>по литеру А2</i>	<i>1330,4</i>	<i>945,3</i>	<i>385,1</i>				

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
ИМУЩЕСТВА

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Новолялинского городского округа «Средняя общеобразовательная школа №1», в лице директора Кудашевой Ларисы Юрьевны, действующего на основании Устава (далее – Ссудодатель), с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Новолялинская районная больница», в лице главного врача Фоменко Надежды Владимировны, действующего на основании Устава (далее – Ссудополучатель), с другой стороны, составили и подписали настоящий акт о следующем:

1. На основании договора безвозмездного пользования от 18.09.16 года № 6 Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование следующее имущество:

- нежилые помещения общей площадью – 26,6 кв.м. в. в соответствии с копией технического плана здания школы (Приложение №1 к договору от 18.09.16 года № 6) и движимое имущество согласно перечню (Приложение №2 к договору от 18.09.16 года № 6), расположенное по адресу: 624400, Свердловская область, город Новая Ляля, улица Гагарина, 12.

2. Техническое состояние вышеуказанных помещений и движимого имущества на момент передачи удовлетворительное, готово к эксплуатации. Претензий по состоянию имущества нет.

3. Ссудодатель не несет ответственности за какие – либо недостатки переданного имущества независимо от того, были ли они оговорены сторонами при передаче или нет, были заранее известны сторонами либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при передаче или обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при передаче или будут обнаружены Ссудополучателем в будущем.

4. ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:
Директор
Л.Ю.Кудашева
М.П.

Ссудополучатель
Главный врач
Н.В.Фоменко
М.П.

К Договору безвозмездного пользования имуществом

№ 6 от 12.09. 2016 г.

Перечень движимого имущества

№	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Стоимость
1	Облучатель-рециркулятор ОРУБп-3-3-«КРОН»	101340021	1	11 785,00
2	Стерилизатор	ША00000072	1	18 743,12
3	Водонагреватель 15л. «Аристон»	ША101360018	1	4 500,00
4	Водонагреватель 15л. «Термекс»	ША10106043	1	3 950,00

СВЯДКА

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Новолялинского городского округа «Средняя общеобразовательная школа №1» сообщает, что стоимость активов переданных в безвозмездное пользование Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Новолялинская районная больница» на текущую дату балансовая стоимость 1м2 составляет 2510,78 руб. а площадь кабинета 26,6м2 = 66 785,75 руб. (Шестьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 75 коп.).

Главный бухгалтер

Т.И.Корнеев

Директор школы

Л.Ю.Кудашкина



Управление образованием
Новолялинского городского округа
Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение
Новолялинского городского округа «Средняя
общеобразовательная школа № 1»

624401, Свердловская область,
г. Новая Ляля, ул. Гагарина, 12
тел. (34388) 2-11-45, 2-23-42
ОГРН 1026602074157 ОКПО 50726535
ИНН/КПП 6647002574/664701001
ОКОПФ 82 ОКФС 14 ОКВЭД 80.21.2

№ 4 от 17.01.2017 г.

Начальнику
Управления образованием
Новолялинского городского округа
Л.П.Морозовой

СПРАВКА

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
Новолялинского городского округа «Средняя общеобразовательная школа №1»
сообщает, что стоимость активов передаваемых в безвозмездное пользование
Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской
области «Новолялинская районная больница» на текущую дату балансовая
стоимость 1м2 составляет 2510,78 руб. x площадь кабинета 26,6м2 = 66 786,75
руб.(Шестьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 75 коп.) .

Главный бухгалтер

Т.И.Кирлан

Директор школы

Л.Ю.кудашева



Управление образованием Новоялнинского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2016 года

№ 20

г. Новоялзя

*О согласии на передачу муниципального имущества в безвозмездное
временное пользование*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом Российской Федерации от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», решением Думы Новоялнинского городского округа от 05.06.2009 № 158 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Новоялнинского городского округа», руководствуясь Положением об Управлении образованием Новоялнинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Муниципальному автономному общеобразовательному учреждению Новоялнинского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 1», в целях организации медицинского обеспечения обучающихся, передать Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Новоялнинская районная больница» в безвозмездное временное пользование следующее муниципальное имущество, расположенное по адресу: 624400, Свердловская область, г. Новая Ялзя, ул. Гагарина, 12:

1.1. Нежилые помещения здания Муниципального автономного общеобразовательного учреждения Новоялнинского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 1» общей площадью 26,6 кв.м. (помещения № 88 - кабинет врача - 9,4 кв.м., № 89 - медицинский кабинет - 17,2 кв.м.),

1.2. Особо ценное движимое имущество, согласно перечню (прилагается).

2. Директору Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением Новоялнинского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 1» (Кулашева Л.Ю.) заключение договора безвозмездного пользования имуществом осуществить в соответствии с порядком, установленным статьей 17.1 Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Начальник



Л.П. Морозова

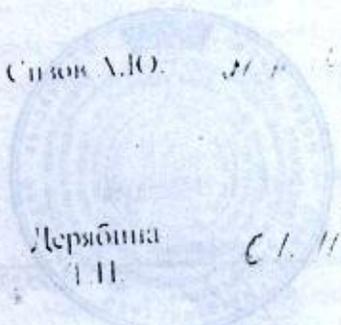
Сов. 1

СОГЛАСОВАНИЕ

проекта постановления Управления образованием
Новолядинского городского округа
*О согласии на передачу муниципального имущества в безвозмездное
временное пользование*

Должность	Фамилия и инициалы	Сроки и результаты согласования Дата поступления	Дата согласования	Замечания и подписи
Заместитель начальника Управления образованием Новолядинского городского округа	Сизов А.Ю.	21.11.16	21.11.16	
Ведущий бухгалтер централизованной бухгалтерии Управления образованием Новолядинского городского округа	Дерябина Т.И.	21.11.16	21.11.16	

Алексеев Андрей Сергеевич
863438812391



№ п/п	Инициалы	Подпись	Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата
1	Сизов А.Ю.		21.11.16		21.11.16		21.11.16
2	Дерябина Т.И.		21.11.16		21.11.16		21.11.16

21.11.16 23:40